



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Defesa do Consumidor

PROCESSO Nº 540/017/21	DATA 13/05/21
RUBRICA _____	Fis Nº _____

TERMO ADITIVO Nº 001/2022

TERMO ADITIVO Nº 01/2022 AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE Nº 001/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE NITERÓI, PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA DO CONSUMIDOR, E ROBERTO COURI BOUMARON E OUTROS, QUE TEM POR OBJETO A PRORROGAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL, NA FORMA ABAIXO:

O **MUNICÍPIO DE NITERÓI**, pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA DO CONSUMIDOR**, com sede na Rua Luiz Leopoldo Pinheiro nº 481, sobreloja, Centro - Niterói /RJ, inscrita a Prefeitura Municipal de Niterói no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DEFESA DO CONSUMIDOR**, Sr. **ROBERTO NUNES TEIXEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade sob o nº 48944, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF sob o nº 330157087-91, e de outro lado **ROBERTO COURI BOUMAROUN**, advogado, e sua mulher **CELIA MARIA TEIXEIRA COURI BOUMAROUN**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Estrada Caetano Monteiro nº 507, nesta cidade, neste Estado, portadores da carteira de Identidade nº 804726222 IFP/RJ e 05058937-3 do IFP/RJ e inscritos no CIC/MF sob o nº 011.600.447/91, doravante denominados **LOCADORES**, representados neste ato pelo Sr. **ROBERTO COURI BOUMAROUN**, resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO Nº 01/2022 DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 001/2021**, com fundamento no art. 24, inciso X da Lei nº 8.666, de 1993, bem como a Lei de Locações nº 8.245, de 1991, tendo em vista o contido no processo administrativo Nº 540/0017/2021 que regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA (Do Objeto): Constitui objeto do presente instrumento a prorrogação do prazo de vigência do Contrato nº 001/2021, relativo à locação do imóvel situado na rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 481, loja 101, Centro, Niterói/RJ, com matrícula do RGI sob nº 6361A, com área de 37,73 metros quadrados.



PROCESSO N° 540/17/21	DATA 13/05/21
RUBRICA _____	Fis N° _____

NITERÓI

SEMPRE À FRENTE

Defesa do Consumidor

CLÁUSULA SEGUNDA (Da Prorrogação do Prazo): Pelo presente instrumento fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por 12 (doze) meses, a partir de 21 de novembro de 2022 a 21 de novembro de 2023, dando-se ao contrato o prazo total de 24 (vinte e quatro) meses.

CLÁUSULA TERCEIRA (Da Dotação Orçamentária): As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias, para o corrente exercício de 2022, assim classificadas:

Natureza das Despesas: 33.90.36.00

Fonte de Recurso: 138

Programa de trabalho: 67.01.04.122.0145.4191

Nota de Empenho: 000355

PARÁGRAFO ÚNICO: As despesas relativas aos exercícios subsequentes correrão por conta das dotações orçamentárias respectivas, devendo ser empenhadas no início de cada exercício.

CLÁUSULA QUARTA (Do Pagamento): Em razão deste Termo Aditivo, o **LOCATÁRIO** deverá pagar ao **LOCADOR** o valor total de R\$ 53.602,80 (cinquenta e três mil seiscientos e dois reais e oitenta centavos), em (12) doze parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 3.680,00 (três mil seiscientos e oitenta reais) relativos a locação, mais R\$ 786,90 (setecentos e oitenta e seis reais e noventa centavos) de taxa de Condomínio, perfazendo o total de R\$ 4.466,90 (quatro mil quatrocentos e sessenta e seis reais e noventa centavos) cada uma delas, por meio de depósito na Conta Corrente nº 29965-9, na Agência 4566, do Banco Itaú, instituição financeira contratada pelo Município.

CLÁUSULA QUINTA (Da renúncia ao reajuste): O **LOCATÁRIO** renuncia, neste ato, à aplicação do reajuste contratual, relativo ao período de 01 de dezembro de 2022 à 30 de novembro de 2023, cujos efeitos vigorariam até 30 de novembro de 2023.

CLÁUSULA SEXTA (Do Valor do Termo Aditivo e do Contrato): Dá-se ao termo aditivo o valor de R\$ 53.602,80 (cinquenta e três mil seiscientos e dois reais e oitenta centavos), totalizando o contrato o valor de R\$ 107.205,60 (cento e sete mil duzentos e cinco reais e sessenta centavos).

CLÁUSULA SÉTIMA (Ratificação): As partes ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas pelo instrumento contratual, não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.



PROCESSO N° 54001/22	DATA 13/05/22
RUBRICA	Fis N°

NITERÓI
SEMPRE À FRENTE
Defesa do Consumidor

CLÁUSULA OITAVA (Publicação e Controle): Após a assinatura do contrato deverá seu extrato ser publicado, dentro do prazo de 20 (vinte) dias, no veículo de publicação dos atos oficiais do Município, correndo os encargos por conta do **LOCADOR**, devendo ser encaminhada ao Tribunal de Contas do Estado, para conhecimento, cópia autenticada do contrato, na forma e no prazo determinado por este.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente **TERMO ADITIVO** em 05 (cinco) vias de igual teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam, para um só e mesmo efeito de direito.

Niterói, 21 de novembro de 2022.

ARTÓRIO 16º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE NITERÓI



ROBERTO NUNES TEIXEIRA


ROBERTO COURI BOUMAROUN

ARTÓRIO 16º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE NITERÓI


CELIA MARIA TEIXEIRA COURI BOUMAROUN

TESTEMUNHA:


CPF: 235 393 647-49

TESTEMUNHA: Scheika Gomes Sordinha Ferraz

CPF: 023.322.257-06

Cartório 16º de Niterói
Rodrigo Campagnac Lopes
Mat. 94115769

088665AA308832

Cartório 16º de Niterói
Rua Maestro Felício Toledo, nº519, loja nº101, Centro - Niterói - RJ - Tel: (21) 2722.0065

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
CELIA MARIA TEIXEIRA COURI BOUMAROUN

Niterói-RJ, 7 de dezembro de 2022

EM TESTE _____ da verdade



Rodrigo Campagnac Lopes, Mat. 94115769
Sinal: EEJA19414-RRD
Valor: R\$ 6,69 T.J.+Fundos: R\$ 2,52 Total: R\$ 9,21
Consulte em <https://www3.fpf.jus.br/sitepublico>

088665AA308832

Cartório 16º de Niterói
Rua Maestro Felício Toledo, nº519, loja nº101, Centro - Niterói - RJ - Tel: (21) 2722.0065

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
ROBERTO COURI BOUMAROUN

Niterói-RJ, 7 de dezembro de 2022

EM TESTE _____ da verdade



Rodrigo Campagnac Lopes, Mat. 94115769
Sinal: EEJA19412-RIT
Valor: R\$ 6,69 T.J.+Fundos: R\$ 2,52 Total: R\$ 9,21
Consulte em <https://www3.fpf.jus.br/sitepublico>